

Dados de Controle

Cálculo 773669230	Proposta/Negócio 124334570	Item 136382672	Id	Data da Cotação 20/05/2024	Protocolo de Transmissão
----------------------	-------------------------------	-------------------	----	-------------------------------	--------------------------

Dados do Pretendente Principal

Nome do Locatário/inquilino MARIA INES DE OLIVEIRA MARTINS	Tipo Pessoa FÍSICA	CPF 190.954.388-80
---	-----------------------	-----------------------

Dados do Imóvel objeto da locação

Motivo da locação Proximidade ao local de trabalho	Tipo de Imóvel Casa	Tipo de Locação Residencial
Local de Risco R DR ANTONIO AUGUSTO ALMEIDA	Número 36	Complemento
Bairro CIDADE UNIVERSITARIA	Cidade Campinas	Estado SP
		CEP 13083-755

Dados da Locação

Vigência do contrato de locação 20/05/2024 a 20/11/2026	Vigência do seguro 20/05/2024 a 20/11/2026
Tipo de seguro Novo	Congênere Apólice Anterior

C3000D0B20052024E0000CCD0CP0UA20052024CB00000MCC0FRQ350855NH0PN0000PL0UE25585055801IV0NENS000U11

Coberturas

Descrição	Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	5.000,00	9.805,22	5.000,00	9.805,89	5.000,00	9.807,91
I.P.T.U.	401,54	506,88	401,54	507,55	401,54	509,57
Danos ao imóvel	5.000,00	2.022,97	5.000,00	2.023,64	5.000,00	2.025,66
Pintura interna	5.000,00	3.494,50	5.000,00	3.495,17	5.000,00	3.497,19
Multa por rescisão	5.000,00	4.656,24	5.000,00	4.656,91	5.000,00	4.658,93
Prêmio Líquido Total	R\$	20.485,81	R\$	20.489,16	R\$	20.499,26




Limite Máximo de Indenização

Cobertura	LMI
Aluguel	Até 12 vezes a verba declarada
I.P.T.U.	Até 12 vezes a verba declarada
Danos ao imóvel	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura interna	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Multa por rescisão	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado

Participação Obrigatória do Segurado

Coberturas Danos ao imóvel	Franquia 20% do valor da indenização com mínimo de R\$ 200,00	Observação Participação mínima de R\$ 200,00.
-------------------------------	--	--

Diferenciais

 BÁSICA	Assistência Básica	 INTERMEDIÁRIA	Assistência Intermediária	 COMPLETA	Assistência Completa
Chaveiro Desentupimento de tubulação de esgoto ou Limpeza de Caixa de gordura Mão de Obra Elétrica Mão de Obra Hidráulica Vidraceiro	Assistência Básica + Lubrificação de fechaduras e dobradiças Revisão de instalação elétrica Troca de lâmpadas, tomadas e interruptores Instalação ou Troca de Chuveiro ou Torneira Elétrica Verificação de possíveis vazamentos Fixação de quadros, prateleiras, persianas, varal Limpeza de caixa d'água de até 3.000 litros Mudança e remanejamento de móveis dentro da própria residência Limpeza de ralos e sifões Rejuntamento: rejunte branco comum em box, louças, pias e tanques Substituição de telhas	Assistência Intermediária + Conserto de linha branca (cozinha e lavadeira) Conserto de linha marrom			

Forma de Pagamento

Primeira Parcela à Vista - IOF 7,38%

Cartão de Crédito		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	21.997,67	21.997,67	22.001,25	22.001,25	22.012,10	22.012,10
2	Sem juros	10.998,86	21.997,67	11.000,64	22.001,25	11.006,06	22.012,10
3	Sem juros	7.332,56	21.997,67	7.333,75	22.001,25	7.337,37	22.012,10
4	Sem juros	5.499,42	21.997,67	5.500,32	22.001,25	5.503,02	22.012,10
5	Sem juros	4.399,53	21.997,67	4.400,25	22.001,25	4.402,43	22.012,10
6	Sem juros	3.666,28	21.997,67	3.666,88	22.001,25	3.668,69	22.012,10
7	Sem juros	3.142,53	21.997,67	3.143,04	22.001,25	3.144,59	22.012,10
8	Sem juros	2.749,71	21.997,67	2.750,16	22.001,25	2.751,52	22.012,10
9	Sem juros	2.444,18	21.997,67	2.444,58	22.001,25	2.445,78	22.012,10
10	Sem juros	2.199,78	21.997,67	2.200,13	22.001,25	2.201,22	22.012,10
11	Sem juros	1.999,79	21.997,67	2.000,11	22.001,25	2.001,10	22.012,10
12	Sem juros	1.833,14	21.997,67	1.833,44	22.001,25	1.834,34	22.012,10
13	Sem juros	1.692,14	21.997,67	1.692,40	22.001,25	1.693,24	22.012,10
14	Sem juros	1.571,26	21.997,67	1.571,52	22.001,25	1.572,29	22.012,10
15	Sem juros	1.466,51	21.997,67	1.466,75	22.001,25	1.467,48	22.012,10
16	Sem juros	1.374,85	21.997,67	1.375,08	22.001,25	1.375,76	22.012,10
17	Sem juros	1.293,98	21.997,67	1.294,19	22.001,25	1.294,83	22.012,10
18	Sem juros	1.222,10	21.997,67	1.222,30	22.001,25	1.222,90	22.012,10
19	Sem juros	1.157,77	21.997,67	1.157,96	22.001,25	1.158,53	22.012,10
20	Sem juros	1.099,87	21.997,67	1.100,07	22.001,25	1.100,61	22.012,10
21	Sem juros	1.047,51	21.997,67	1.047,68	22.001,25	1.048,20	22.012,10
22	Sem juros	999,89	21.997,67	1.000,06	22.001,25	1.000,55	22.012,10
23	Sem juros	956,43	21.997,67	956,59	22.001,25	957,04	22.012,10
24	Sem juros	916,57	21.997,67	916,72	22.001,25	917,17	22.012,10
25	Sem juros	879,90	21.997,67	880,04	22.001,25	880,49	22.012,10
26	Sem juros	846,06	21.997,67	846,20	22.001,25	846,62	22.012,10
27	Sem juros	814,73	21.997,67	814,86	22.001,25	815,26	22.012,10
28	Sem juros	785,63	21.997,67	785,76	22.001,25	786,14	22.012,10
29	Sem juros	758,54	21.997,67	758,66	22.001,25	759,04	22.012,10
30	Sem juros	733,25	21.997,67	733,38	22.001,25	733,75	22.012,10

Débito Conta Corrente		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	21.997,67	21.997,67	22.001,25	22.001,25	22.012,10	22.012,10
2	Sem juros	10.998,86	21.997,67	11.000,64	22.001,25	11.006,06	22.012,10
3	Sem juros	7.332,56	21.997,67	7.333,75	22.001,25	7.337,37	22.012,10
4	Sem juros	5.499,42	21.997,67	5.500,32	22.001,25	5.503,02	22.012,10
5	Sem juros	4.399,53	21.997,67	4.400,25	22.001,25	4.402,43	22.012,10
6	Sem juros	3.666,28	21.997,67	3.666,88	22.001,25	3.668,69	22.012,10
7	Sem juros	3.142,53	21.997,67	3.143,04	22.001,25	3.144,59	22.012,10
8	Sem juros	2.749,71	21.997,67	2.750,16	22.001,25	2.751,52	22.012,10
9	Sem juros	2.444,18	21.997,67	2.444,58	22.001,25	2.445,78	22.012,10
10	Sem juros	2.199,78	21.997,67	2.200,13	22.001,25	2.201,22	22.012,10
11	Sem juros	1.999,79	21.997,67	2.000,11	22.001,25	2.001,10	22.012,10
12	Sem juros	1.833,14	21.997,67	1.833,44	22.001,25	1.834,34	22.012,10
13	Sem juros	1.692,14	21.997,67	1.692,40	22.001,25	1.693,24	22.012,10
14	Sem juros	1.571,26	21.997,67	1.571,52	22.001,25	1.572,29	22.012,10
15	Sem juros	1.466,51	21.997,67	1.466,75	22.001,25	1.467,48	22.012,10
16	Sem juros	1.374,85	21.997,67	1.375,08	22.001,25	1.375,76	22.012,10
17	Sem juros	1.293,98	21.997,67	1.294,19	22.001,25	1.294,83	22.012,10
18	Sem juros	1.222,10	21.997,67	1.222,30	22.001,25	1.222,90	22.012,10
19	Sem juros	1.157,77	21.997,67	1.157,96	22.001,25	1.158,53	22.012,10
20	Sem juros	1.099,87	21.997,67	1.100,07	22.001,25	1.100,61	22.012,10
21	Sem juros	1.047,51	21.997,67	1.047,68	22.001,25	1.048,20	22.012,10
22	Sem juros	999,89	21.997,67	1.000,06	22.001,25	1.000,55	22.012,10
23	Sem juros	956,43	21.997,67	956,59	22.001,25	957,04	22.012,10
24	Sem juros	916,57	21.997,67	916,72	22.001,25	917,17	22.012,10
25	Sem juros	879,90	21.997,67	880,04	22.001,25	880,49	22.012,10
26	Sem juros	846,06	21.997,67	846,20	22.001,25	846,62	22.012,10
27	Sem juros	814,73	21.997,67	814,86	22.001,25	815,26	22.012,10
28	Sem juros	785,63	21.997,67	785,76	22.001,25	786,14	22.012,10
29	Sem juros	758,54	21.997,67	758,66	22.001,25	759,04	22.012,10
30	Sem juros	733,25	21.997,67	733,38	22.001,25	733,75	22.012,10

Ficha Compensação		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	21.997,67	21.997,67	22.001,25	22.001,25	22.012,10	22.012,10
2	Sem juros	10.998,86	21.997,67	11.000,64	22.001,25	11.006,06	22.012,10
3	Sem juros	7.332,56	21.997,67	7.333,75	22.001,25	7.337,37	22.012,10
4	Sem juros	5.499,42	21.997,67	5.500,32	22.001,25	5.503,02	22.012,10
5	7,00	4.707,50	23.537,52	4.708,28	23.541,34	4.710,59	23.552,96
6	8,80	3.988,91	23.933,46	3.989,56	23.937,36	3.991,54	23.949,18

Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 350855 LOJACORR S/A REDE DE CORR DE SEGUROS	Telefone (41) 32224370	Versão 7.3.3/5.01	Data 20/05/2024	Hora 14:55:57	Folha 2/3
---	---------------------------	----------------------	--------------------	------------------	--------------

**Cotação Seguro
Tokio Marine Aluguel Pessoa Física**

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Ficha Compensação		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
7	10,60	3.475,64	24.329,41	3.476,19	24.333,40	3.477,90	24.345,39
8	16,10	3.192,42	25.539,27	3.192,94	25.543,47	3.194,52	25.556,06
9	18,50	2.896,35	26.067,22	2.896,83	26.071,49	2.898,27	26.084,34
10	20,90	2.659,51	26.595,17	2.659,94	26.599,52	2.661,26	26.612,63
11	23,40	2.467,73	27.145,10	2.468,15	27.149,55	2.469,35	27.162,94
12	25,90	2.307,93	27.695,06	2.308,30	27.699,59	2.309,43	27.713,24

Observação

Este cálculo é válido até 19/06/2024, contudo, não garante a aceitação do risco. A confirmação das condições apresentadas e a aceitação do risco estão condicionadas a inexistência de qualquer divergência em relação às informações prestadas e a documentação apresentada do(s) pretendente(s). Reiteramos que havendo reanálise cadastral o preço sugerido estará sujeito à alteração.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.626840/2019-21.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0800 31 TOKIO (86546)	SAC 0800 703 9000	SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523		Disque Fraude 0800 707 6060	Ouvidoria 0800 449 0000
Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora 350855 LOJACORR S/A REDE DE CORR DE SEGUROS	Telefone (41) 32224370	Versão 7.3.3/5.01	Data 20/05/2024	Hora 14:55:57	Folha 3/3